

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea poziției nr.188, referitoare la imobilul-teren curte situat în Ploiești, str. Nicopole, nr.15, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș Alexandru Paul, Sandu Octavian Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai, Neagu Daniel Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu – Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ sub nr.1200/22.11.2024 si la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr.1695/22.11.2024, prin care se propune modificarea poziției nr.188, referitoare la imobilul-teren curte, situat în Ploiești, str. Nicopole, nr.15, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul-teren curte, situat în Ploiești str. Nicopole, nr.15, care face obiectul prezentei hotărâri, se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.188 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Procesul Verbal, încheiat la data de 17.10.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 22.11.2024 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției nr.188, referitoare la imobilul-teren curte, situat în Ploiești, str. Nicopole, nr.15, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**(2).** Imobilul situat în Ploiești, str. Nicopole, nr.15, se identifica potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat MAP MINERVA S.R.L. și ing. Pascu Roxana Mariana, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința doamnei Stocheci Iuliana și domnului Miu Florin prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Gheorghe SÎRBU- SIMION**

**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII**  
**SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.1 LA HCL \_\_\_\_\_**

**TABEL**

**privind modificarea poziției 188 (referitoare la imobilul-teren curte situat în Ploiești, str. Nicopole, nr.15, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

<b>Nr. poziție</b>	<b>ADRESA IMOBIL</b>	<b>NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘI</b>	<b>DESTINAȚIA SPAȚIULUI</b>	<b>Supraf. (m.p.)</b>	<b>Obs.</b>
188	Str. Nicopole, nr.15	Stocheciu Iuliana Miu Florin	Teren curte	243 m.p.	Imobilul teren curte aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**  
**Director Executiv,**  
**Carmen Daniela BUCUR**

2024

**Director Executiv Adjunct,**  
**Amedeo Florin TĂBÎRCĂ**

**Șef Serviciu,**  
**Oana Laura CONSTANTIN**

Intocmit: Ovidiu Marian BONCIU

**Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	243 mp	Mun. Ploiesti, str. Nicopole nr.15 - intravilan, Jud. Prahova.

Carlea Funciara	UAT	<b>PLOIESTI</b>
-----------------	-----	-----------------

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	243	Teren intravilan imprejuit cu gard de metal, gard de plasa, pereti constructii
			0,25

[illegible]

Suprafata totala masurata a imobilului = 243mp  
Suprafata din act = mp

**MAP MINERVA S.R.L.**

Comuna Blejoi, sat Ploiești  
Cămin Cultural - Vila PL 103, Biroul 2, et.1

autorizat A.N.C.P.I.,  
cada:

seno NO-B-J, nr. 2700, clasa III  
email: [adminenva@gmail.com](mailto:adminenva@gmail.com)

Fax: 0244/595321

**Articol 6** - Mutarea măsurărilor  
Mutarea măsurărilor este permisă în condițiile următoare:

ponderea acesteia cu calitatea

**PASCU REGINA M**

Aut. A.N.C.

**Seria RO-B&F n**

**Categoria:**

CATEG

9

---

Inspector

introducerea imobilului în ba

...atribuirea numărului c...

1. The first group of authors (e.g., [1, 2]) considers that the main reason for the increase in the number of accidents is the increase in the number of vehicles on the roads. This is reflected in the increase in the number of accidents per vehicle-km. The second group of authors (e.g., [3, 4]) considers that the main reason for the increase in the number of accidents is the increase in the number of vehicles on the roads. This is reflected in the increase in the number of accidents per vehicle-km. The third group of authors (e.g., [5, 6]) considers that the main reason for the increase in the number of accidents is the increase in the number of vehicles on the roads. This is reflected in the increase in the number of accidents per vehicle-km.

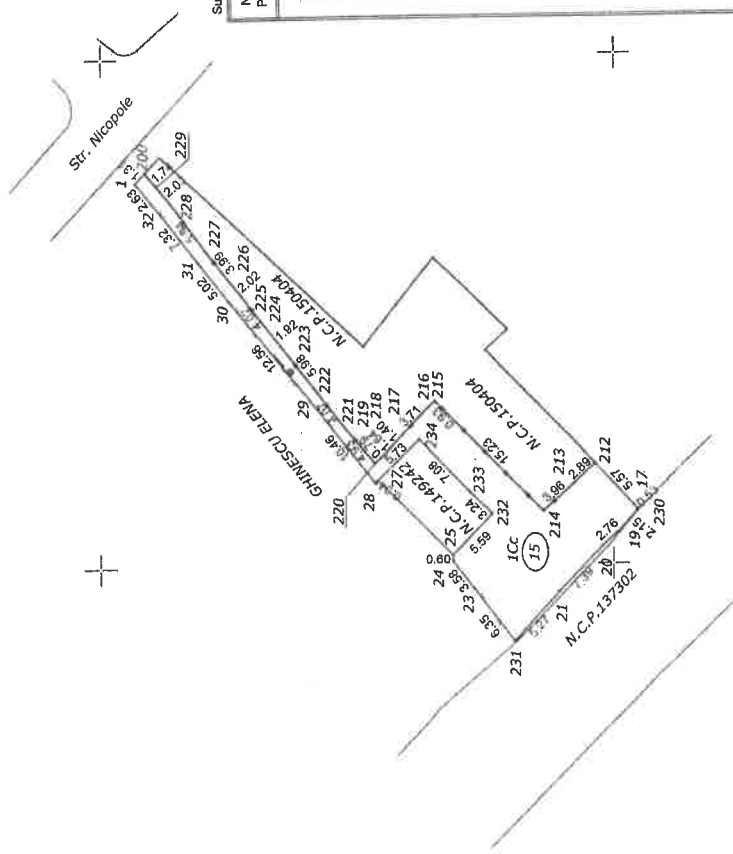
[illegible]

100

Data .....

1000

1



Nr.	Coordonate pct. de contour	X [m]	Y [m]	Lungimi	
				lat	long
Pct.					DL[m]
1		385046,687	580037,786	1,35	
200		385045,44	580038,793	1,74	
220		385044,691	580038,437	2,03	
228		385043,651	580035,852	5,94	
228		385039,926	580031,048	3,99	
226		385037,471	580027,908	4,02	
226		385036,188	580026,349	2,02	
224		385033,724	580023,655	1,92	
224		385032,550	580021,168	5,98	
222		385028,837	580016,967	4,07	
221		385028,340	580013,752	4,93	
220		385023,191	580009,963	0,79	
218		385022,489	580011,504	1,64	
218		385021,042	580012,722	3,71	
218		385018,504	580015,433	0,93	
218		385017,312	580010,060	15,23	
214		385006,713	580005,128	3,86	
213		385003,684	580007,770	2,89	
212		385001,767	580009,739	5,57	
18		382997,907	580005,818	0,63	
18		382997,554	580005,222	2,15	
19		382998,931	580003,565	2,76	
19		383000,974	580001,707	7,39	
21		383005,982	579996,275	5,27	
21		383009,554	579992,401	6,35	
23		383013,351	579997,461	3,68	
24		383015,554	580000,313	0,80	
25		383015,656	580000,913	5,59	
232		385011,872	580004,943	3,24	
233		385013,174	580007,172	7,08	
234		385019,850	580012,304	5,73	
27		383022,930	580009,278	0,34	
28		383023,130	580007,997	10,46	
30		383025,582	580010,216	12,56	
30		383037,526	580025,967	5,02	
31		383040,615	580029,909	7,32	
32		383046,088	580035,709	2,63	

IDENTIFICATORI CADASTRALI		Specialist cadastru/inchisă președinte din cadrul Serv. Legitor Proprietate și Administrare Fond Locativ Nume, prenume și semnătură
TARLA		
PARCELA		
SECTOR		
LINE		
ANEXA		

Specialist cadastru/intrăciun proiectant din cadrul Serv. Legilor  
Proprietăți și Administrație Fond Locativ  
Nume, prenume/Semnatura

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată sistatibuirea numărului cadastral

Inspector

Data: SEPTEMBRIE 2024

Data .....

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 655/22.11.2024

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind modificarea poziției nr.188, referitoare la imobilul-teren curte situat în Ploiești, str. Nicopole, nr.15, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 au fost incluse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

Potrivit poziției nr.188 din Anexa nr.1 la HCL nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, municipiul Ploiesti detine în proprietate, la adresa postala Nicopole, nr.15, teren curte în suprafata de 217 m.p.

Imobilul situat în Ploiești, str. Nicopole, nr.15, este compus din construcție si teren situat sub construcție (proprietatea privata a unor persoane fizice), precum și din teren curte care este proprietatea municipiului Ploiești.

**Situatia apartamentului, detinut de doamna Stocheciu Iuliana si domnul Miu Florin, din Ploiesti, str. Nicopole, nr.15, este urmatoarea:**

Doamna Miu Constantina a detinut in proprietate un apartament, dobandit prin cumparare de la S.C. CONTI S.A. Prahova, in baza contractului de vanzare cumparare nr.1083-N/21.04.1997, format din 2 (doua) camere de locuit, antreu, camara, prisma, pivnita, in proprietate exclusiva. Apartamentul are o suprafata utila totala de 40,04 m.p. Totodata, a mai detinut in proprietate, potrivit Ordinului nr.146/03.09.1996 al Prefecturii Judetului Prahova, terenul în suprafata de 58,05 m.p., care reprezinta o cota de 100% din terenul situat sub constructie. Conform Certificatului de mostenitor nr.162/23.05.2022, de pe urma defunctului Miu Gheorghe, decedat la data de

18.12.1998, precum si a defunctei Miu Constantina, decedata la data de 06.12.2021, bunurile mentionate mai sus au rămas următorilor mostenitori :

- Miu Florin – fiu, caruia ii revine o cotă de  $\frac{1}{2}$  din masa succesorală;
- Stocheciul Iuliana – fiica, careia ii revine o cotă de  $\frac{1}{2}$  din masa succesorală.

**Situatia terenului curte in suprafata de 217 m.p., detinut prin contract de inchiriere, modificat si completat prin acte aditionale succesive, de doamna Stocheciul Liliana si domnul Miu Florin, este urmatoarea:**

Doamna Stocheciul Iuliana si domnul Miu Florin detin spre folosinta, in baza contractului de inchiriere nr.9177/30.06.2010, modificat si completat prin acte aditionale succesive, terenul curte in suprafata de **217 m.p.**, avand termen de valabilitate pana la data de 29.06.2025.

Conform planului de amplasament si delimitare al imobilului teren curte, executat de Ing. Pascu Roxana Mariana, terenul curte proprietate a municipiului Ploiesti are suprafata de **243 m.p.**, **mai mult cu 26 m.p. decat terenul curte detinut spre folosinta de catre chiriasi, respectiv 217 m.p.**

Potrivit Procesului Verbal incheiat la data de 17.10.2024, al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești” s-a aprobat actualizarea corespunzătoare a poziției nr.188 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 188 (referitoare la terenul curte situat în Ploiești, str. Nicopole, nr.15), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 in sensul precizarii suprafetei exacte a terenului cu destinatia de curte, precum si numelor chiriașilor, conform tabelului din Anexa nr.1.

#### **CONSILIERI:**

Vîscan Roldan  
Marcu Valeriu  
Palaș Alexandru  
Sandu Octavian Armand  
Popa Gheorghe  
Tonciuc Mihai  
Neagu Daniel Puiu